

**Gemeinde Deggenhausertal**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan `Freiflächen-Photovoltaikanlage Unterhomborg`**

**Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB vom 18.11.2025 - 19.12.2025**

| Nr.                                                                                                                                     | Bedenken/Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Stellungnahme der Verwaltung<br>und Beschlussantrag                                                                                                                                                                                                     | Beschluss                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Träger öffentlicher Belange - Bedenken und Anregungen</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
| <b>1.1. Landratsamt Bodenseekreis, Amt für Kreisentwicklung u. Baurecht, 88041 Friedrichshafen<br/>(Eingang per Mail am 18.12.2025)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
|                                                                                                                                         | <p>wir nehmen Bezug auf Ihre Mail vom 17.11.2025 und geben zu dem o. g. Bebauungsplanentwurf folgende koordinierte Stellungnahme ab:</p> <p>Fachliche Stellungnahme siehe Buchstabe A bis C</p> <p><b>A. Rechtliche Vorgaben aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall nicht überwunden werden können</b><br/>---</p> <p><b>B. Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o. g. Entwurf berühren können, mit Angabe des Sachstands</b><br/>---</p> <p><b>C. Stellungnahme aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Entwurf, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggfls. Rechtsgrundlage</b></p> <p>I Belange des Natur- und Landschaftsschutzes:</p> <p>Hinsichtlich des Punktes C.I. der koordinierten Stellungnahme vom 03.07.2025 ist hervorzuheben, dass nicht alle Saatgutmischungen in der Artenzusammensetzung ihrem Namen entsprechen. Bspw. besteht die in der Pflanzenliste Nr. 3 genannte Mischung Nr. 24 zu fast gleichen Teilen aus Arten des UG16 und des UG17 (vgl. Anhang). Auf diesen Umstand wurde im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung hingewiesen sowie mögliche Alternativen benannt. Wir bitten erneut, eine nahezu ausschließlich aus oder rein mit Arten des Herkunftsgebiet 17 (Südliches Alpenvorland) bestehende Mischung zu verwenden.</p> | <p>Es wird vorgeschlagen, in der Pflanzenliste beispielhaft die Wiesenmischung `Frischwiese / Fettwiese`, Ursprungsgebiet 17 der Fa. Rieger-Hofmann anzugeben. Vergleichbare Mischungen sind zulässig, wenn sie aus dem Ursprungsgebiet 17 stammen.</p> | <p><b>Zustimmung zur vorgeschlagenen Änderung / Ergänzung der Pflanzenliste</b></p> |

## Gemeinde Deggenhausertal

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan `Freiflächen-Photovoltaikanlage Unterhomburg`

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB vom 18.11.2025 - 19.12.2025

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>II Belange des Bodenschutzes:</p> <p>Seit der ersten Beteiligung im Bebauungsplanverfahren erfolgte eine Änderung der Landesbauordnung, die für Freiland-PV-Anlagen, für die ein Bebauungsplanverfahren durchgeführt wurde, kein nachfolgendes Baugenehmigungsverfahren mehr vorsieht. Dem entsprechend sind die in unserer letzten Stellungnahme geforderten Hinweise zur Beteiligung im Baugenehmigungsverfahren obsolet geworden.</p> <p>Es bleibt die außerordentliche Beanspruchung des Bodens und speziell das Risiko von Schadverdichtungen. Diese entstehen beim Bau von PV-Anlagen in erster Linie durch das Befahren der Fläche beim Transport der Baustoffe, der Verlegung der Leitungen insbesondere bei ungeeigneten Bodenverhältnissen. Da Schadverdichtungen insbesondere im Unterboden kaum mehr zu beseitigen sind, liegt das Hauptaugenmerk auf deren Vermeidung. Die BBodSchV hat in § 4 Abs. 5 BBodSchV die Rechtsgrundlage dafür geschaffen, dass die für die Zulassung des Vorhabens zuständige Behörde im Benehmen mit der Bodenschutzbehörde vom Bauherren die Beauftragung einer bodenkundlichen Baubegleitung nach DIN 19639 verlangen kann. Einzige Zulassungsvoraussetzung für die Freiflächen-PV-Anlage ist hier der vorhabensbezogene Bebauungsplan. Wir bitten deshalb die Gemeinde Deggenhausertal in den Durchführungsvertrag als Pflicht für den Vorhabensträger die Bestellung einer Bodenkundlichen Baubegleitung nach DIN 19639 aufzunehmen.</p> <p>Weiter bitten wir im Bebauungsplan in den textlichen Festsetzungen unter „5.3 Bodenschutz“ folgenden Text mit einzufügen:</p> <p>„Der Vorhabensträger hat für die Herstellung der APV-Anlage eine bodenkundliche Baubegleitung nach DIN 19639 zu beauftragen. Die Beauftragung ist vor Baubeginn der Gemeinde Deggenhausertal und der unteren Bodenschutzbehörde im Landratsamt nachzuweisen.</p> <p>Bei der Herstellung der APV-Anlage ist die DIN 19639 zu beachten.“</p> | <p>Es wird vorgeschlagen, die bereits im Textteil des Bebauungsplanes enthaltene planungsrechtliche Festsetzung Nr. 5.3 – Bodenschutz um den genannten Passus zur Bodenkundlichen Baubegleitung zu ergänzen.</p> | <p><b>Zustimmung zur vorgeschlagenen Ergänzung der planungsrechtlichen Festsetzung Nr. 5.3 – Bodenschutz</b></p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan `Freiflächen-Photovoltaikanlage Unterhomburg`

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <p>Der unter Hinweise „4. Bodenschutz“ angeführte Text kann entfallen.</p> <p>III Belange des Planungsrechts:</p> <p>Auch die Hinweise 1 und 2 sind an die geänderte Rechtslage (keine Baugenehmigungspflicht) anzupassen, entsprechende Nachweise ggf. im Durchführungsvertrag zu regeln.</p> <p>IV Belange des Straßenverkehrs:</p> <p>Inwieweit die Erkenntnisse des Blendgutachtens, welches lediglich die Auswirkungen auf die Nachbarbebauung untersucht, sich auf betroffene Straßen übertragen lassen, kann von unserer Straßenverkehrsbehörde nicht beurteilt werden. Die vorgesehene Bepflanzung als zusätzliche Abschirmung der Anlage bezieht sich nur auf die unmittelbar angrenzenden Straßen. Der potentiell von Blendwirkung betroffene Bereich reicht laut Gutachten allerdings weiter, so dass dieser abschirmende Effekt mit der vorgesehenen, noch nicht existenten Bepflanzung nicht durchgehend erzielt wird.</p> <p>Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.</p> | <p>Redaktionelle Änderung der Hinweis Nr. 1. Und 2. Bzw. Anpassung an die geltende Rechtslage.</p> <p>Die im Blendgutachten untersuchte Bebauung liegt teilweise auf der dem Plangebiet gegenüberliegenden Straßenseite (Teilbereich A) oder weist einen größeren Abstand zur Solaranlage auf (Teilbereich B) so dass damit durchaus Rückschlüsse zu möglichen Blendwirkungen auf angrenzende und auch weiter entfernt verlaufende Straßen gezogen werden können. Auch die entfernter gelegenen Untersuchungspunkte sind lt. Gutachten von Blendwirkungen nicht betroffen.</p> | <p><b>Nicht erforderlich</b></p> <p><b>Nicht erforderlich</b></p> |
| <p><b>1.2. Deutsche Telekom Technik GmbH, Technik Niederlassung Südwest, Sauterleutestraße 36 88250 Weingarten (Eingang per Email am 12.12.2025)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                   |
| <p>Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:</p> <p>Gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes haben wir keine Einwände, möchten jedoch auf folgendes hinweisen:</p> <p>Im Planbereich befinden sich ggf. Telekommunikationslinien der Telekom.</p> <p><b>Die entsprechenden Pläne können bei Bedarf unter <a href="https://tras-senauskunftkabel.telekom.de/">https://tras-senauskunftkabel.telekom.de/</a> eingesehen werden.</b></p>                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                   |

## Gemeinde Deggenhausertal

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan `Freiflächen-Photovoltaikanlage Unterhomborg`

**Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB vom 18.11.2025 - 19.12.2025**

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                         |                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                                                                          | <p><b>Grundsätzlich gilt: Der Bestand und der Betrieb der vorhandenen TK-Linien müssen weiterhin gewährleistet bleiben und dürfen nicht überbaut werden.</b></p> <p>Je nach Bedarf des geplanten Bauprojektes sind mehr oder weniger Telekommunikationsinfrastruktur notwendig.</p> <p>Günstigenfalls ist nur eine Hauszuführung notwendig, die von dem/den Bauherren bei unserem Bauherrenservice zu beantragen ist.</p> <p>Der/die Bauherren mögen sich bitte rechtzeitig vor Baubeginn über unser Internetportal des Bauherrenservice oder unserem Eingangstor für die Hauszuführungen melden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Kenntnisnahme und ggfs. Berücksichtigung im Rahmen der Umsetzung des Vorhabens.</p>                                                                                  | <p><b>Nicht erforderlich</b></p> |
| <p><b>1.3 Regierungspräsidium Freiburg – Landesforstverwaltung, 79083 Freiburg im Breisgau<br/>(Eingang per Email am 11.12.2025)</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                         |                                  |
|                                                                                                                                          | <p>Der Gemeinderat der Gemeinde Deggenhausertal hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 23. September 2025 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Freiflächen-Photovoltaikanlage Unterhomborg“ und der örtlichen Bauvorschriften hierzu gebilligt sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.</p> <p>Vor diesem Hintergrund nimmt die höhere Forstbehörde wie folgt Stellung.</p> <p><u>STELLUNGNAHME</u></p> <p>Im Geltungsbereich des Bebauungsplans "Freiflächen-PV-Anlage Unterhomborg" liegt kein Wald im Sinne des § 2 LWaldG. Teilbereich A des Planungsgebietes grenzt allerdings nördlich an Wald gemäß § 2 LWaldG an, wodurch eine indirekte Waldbetroffenheit vorliegt. Der aus den Unterlagen ersichtliche Waldabstand beträgt 25m.</p> <p>Zwar fallen PV-Anlagen nicht unter die gesetzliche Waldabstandsvorschrift des § 4 Abs. 3 LBO (30m-Waldabstand), dennoch können sie in unmittelbarer Nähe zum Wald kurz-/mittelfristig Gefahrensituationen und Konflikte verursachen.</p> | <p>Kenntnisnahme der in der Stellungnahme aufgeführten Punkte. Der im Teilbereich A vorgesehene Waldabstand von 25 m wurde mit der unteren Forstbehörde abgestimmt.</p> | <p><b>Nicht erforderlich</b></p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>Dabei handelt es sich insbesondere um nachfolgend aufgelistete Aspekte:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>□ Durch den Klimawandel wird mit einer weiteren Zunahme der Intensität von Extremwetterereignissen (u. a. Dürren und Stürmen) gerechnet. Diese können einen erheblichen Einfluss auf die Wälder haben. Das Risiko von Sturmwurf/-bruch, aber auch vom Herabfallen einzelner, auch starker Äste und die durch die zunehmenden Trockenperioden erhöhte Waldbrandgefahr wird aller Voraussicht nach erheblich zunehmen. Im Umkehrschluss erhöht sich zugleich auch die Gefahr einer Beschädigung von PV-Anlagen (inkl. Zäunung) im Einflussbereich (&lt; 30 m) von Waldbeständen (Schutzkorridor).</li><li>□ Durch die Produktion elektrischer Energie (u.a. Wechselrichter, Trafostation) geht von PV-Anlagen umgekehrt eine potenzielle Feuer- und somit Waldbrandgefahr aus. Die Brandgefahr für Waldbestände wiederum nimmt, bedingt durch die im Klimawandel prognostizierten anhaltenden Trockenperioden, voraussichtlich weiter zu. Auf die mögliche Brandlast von PV-Anlagen wird u.a. in einer Veröffentlichung des Fraunhofer Institutes verwiesen (hier: Aktuelle Fakten zur Photovoltaik in Deutschland, Harry Wirth, Fraunhofer ISE, Download von <a href="http://www.pv-fakten.de">www.pv-fakten.de</a>, Fassung vom 1.5.2022).</li><li>□ In diesem Zusammenhang ist auch zu beachten, dass bei einer Beschädigung von PVModulen durch umstürzende Bäume bzw. herabfallende Baumteile die hier verarbeiteten, gegebenenfalls schädlichen Stoffe in die Umwelt eingetragen werden können (z. B. Boden, Grundwasser). Laut einer Studie des Stuttgarter Instituts für Photovoltaik (ipv) und des Instituts für Siedlungswasserbau, Wassergüte und Abfallwirtschaft (Iswa) aus dem Jahr 2021 wird bei Solarmodulen, deren Oberfläche zerstört oder gerissen ist, eine Schadstoffauswaschung festgestellt (<a href="https://doi.org/10.3390/en14030692">https://doi.org/10.3390/en14030692</a>).</li><li>□ Vorsorglich weisen wir ebenfalls darauf hin, dass seitens des Anlagenbetreibers keinerlei Ansprüche auf Rücknahme des Waldtraufs bestehen. Gegebenenfalls negative Auswirkungen des</li></ul> |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

## Gemeinde Deggenhausertal

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan 'Freiflächen-Photovoltaikanlage Unterhomburg'

**Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB vom 18.11.2025 - 19.12.2025**

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
|                                                                                                    | <p>angrenzenden Waldbestandes auf die Solaranlage sind hinzunehmen. Hierzu zählen auch eventuelle wirtschaftliche Einbußen aufgrund der aktuellen oder zukünftigen Beschattungssituation durch die angrenzenden und stetig wachsenden Waldbäume. In diesem Zusammenhang wird klargestellt, dass eine (nachträgliche) Waldumwandlungsgenehmigung ausdrücklich nicht in Aussicht gestellt werden kann.</p> <p>□ Eine Waldbewirtschaftung der angrenzenden Waldflächen muss sichergestellt sein, da die ordnungsgemäße Waldbewirtschaftung einen öffentlichen Belang darstellt.</p> <p>Die Unterschreitung des gesetzlichen Waldabstandes ist für den angrenzenden Grundstücks- bzw. Waldeigentümer regelmäßig mit erhöhten Aufwendungen und Beeinträchtigungen in Zusammenhang mit der Waldbewirtschaftung verbunden (u. a. aufwendigere Holzernteverfahren inkl. Sicherungsvorkehrungen, Verkehrssicherungskontrollen/-maßnahmen).</p> <p>Die nördlich angrenzende Waldfläche stockt an einem leicht nordwestlich abfallenden Hang. Auf Grund dieser besonderen topografische Situation liegt eine atypische Gefahrensituation bezüglich der PV-Installationen innerhalb des Teilbereiches A vor. Auf diese Weise wird eine Gefahr durch umstürzende Bäume in dem 5 m-Streifen, welcher nicht als Waldabstand betrachtet werden kann, minimiert.</p> <p>Die Belange des vorbeugenden Brandschutzes des § 15 LBO sind auf Bebauungsplanebene nach wie vor zu berücksichtigen.</p> <p>Die untere Forstbehörde beim Landratsamt Bodenseekreis erhält Nachricht hiervon.</p> |     |     |
| <b>1.4. terranets bw GmbH, Am Wallgraben 135, 70565 Stuttgart (Eingang per Mail am 02.12.2025)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |     |
|                                                                                                    | <p>Wir bedanken uns für die Beteiligung am oben genannten Bebauungsplanverfahren.</p> <p>Im Geltungsbereich des oben genannten Bebauungsplanes (<b>gilt nur für rot markierten Bereich</b>) liegen keine Anlagen der terranets bw GmbH sowie des Zweckverbandes Gasversorgung</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | --- | --- |

**Gemeinde Deggenhausertal**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan `Freiflächen-Photovoltaikanlage Unterhomburg`**

**Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB vom 18.11.2025 - 19.12.2025**

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
|                                                                                                                                              | Oberschwaben (GVO), so dass wir von dieser Maßnahme nicht betroffen werden.<br>Eine Beteiligung am weiteren Verfahren ist nicht erforderlich.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |     |
| <b>1.5. Polizeipräsidium Ravensburg, Sachbereich Verkehr, Gartenstraße 97, 88212 Ravensburg<br/>(Eingang per Mail am 20.11.2025)</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |     |
|                                                                                                                                              | Die Stellungnahme des PP Ravensburg erfolgt über das Rechts- und Ordnungsamt des LRA Bodenseekreis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | --- | --- |
| <b>1.6. IHK Bodensee-Oberschwaben, Lindenstraße 2, 88250 Weingarten<br/>(Eingang per Mail am 26.11.2025)</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |     |
|                                                                                                                                              | Wir bedanken uns für die Beteiligung am oben genannten Planungsverfahren und teilen Ihnen mit, dass von Seiten der Industrie- und Handelskammer keine Bedenken bestehen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | --- | --- |
| <b>1.7. Regierungspräsidium Freiburg, Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau, 79095 Freiburg<br/>(Eingang per Mail am 28.11.2025)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |     |
|                                                                                                                                              | Unter Verweis auf unsere weiterhin gültige Stellungnahme vom 23.06.2025 (GZ RPF9-4700-114/28/2) im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung sowie den ingenieurgeologischen Hinweis unter Ziffer 5 des Textteils zum Bebauungsplan, Stand 23.09.2025, sind von unserer Seite zum modifizierten Planvorhaben keine weiteren Hinweise oder Anregungen vorzubringen.<br><br>Es wird darauf hingewiesen, dass im Anhörungsverfahren des LGRB als Träger öffentlicher Belange keine fachtechnische Prüfung vorgelegter Gutachten oder von Auszügen daraus erfolgt. | --- | --- |

## Gemeinde Deggenhausertal

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan 'Freiflächen-Photovoltaikanlage Unterhomburg'

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB vom 18.11.2025 - 19.12.2025

| 1.8. Regionalverband Bodensee-Oberschwaben, 88214 Ravensburg<br>(Eingang per Mail am 05.12.2025) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                  | <p>Für das o.g. Vorhaben sind die rechtskräftigen Ziele der Raumordnung des Regionalplans Bodensee-Oberschwaben (Verbindlicherklärung am 24. November 2023) zu beachten (§ 1 Abs. 4 BauGB, § 3 Abs. 1 Nr. 2 und § 4 Abs. 1 ROG).</p> <p>Gemäß Regionalplan liegen die Plangebiete des o.g. Bebauungsplans nahezu vollumfänglich innerhalb eines „Regionalen Grünzugs“ (PS 3.1.1 Z). Regionale Grünzüge sind von Bebauung freizuhalten (PS 3.1.1 Z (2)). Da die Voraussetzungen nach Plansatz 3.1.1 Z (4) gegeben sind (kein Wald, kein bester landwirtschaftlicher Standort, kein herausragender Landschaftsraum), ist die Errichtung von Freiflächensolaranlagen hier nach dem rechtskräftigen Regionalplan ausnahmsweise zulässig.</p> <p>Es wird darauf hingewiesen, dass der Satzungsbeschluss zum Teilregionalplan Energie am 26.09.2025 durch die Verbandsversammlung gefasst wurde. Die gesetzlich geregelte Genehmigungsfiktion beträgt gem. § 13 Abs. 2 Landesplanungsgesetz drei Monate, sodass der Teilregionalplan Energie voraussichtlich im Januar 2026 verbindlich wird.</p> <p>Im Teilregionalplan Energie (Entwurf zum Satzungsbeschluss) werden Regionale Grünzüge für Freiflächensolaranlagen unter bestimmten Voraussetzungen geöffnet. In PS 3.1.1 Z (4) des Teilregionalplans Energie heißt es hierzu:</p> <p><i>Freiflächensolaranlagen sind in Regionalen Grünzügen unter den folgenden Voraussetzungen zulässig:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Es stehen keine sich überlagernden Festlegungen des Regionalplans entgegen.</li><li>- Es handelt sich nicht um Kernflächen oder Kernräume des regionalen und landesweiten Biotopverbundsystems.</li><li>- Gebiete für den vorbeugenden Hochwasserschutz (PS 3.4.0) werden in ihrer Funktions- und Entwicklungsfähigkeit nachweislich dauerhaft nicht beeinträchtigt.</li></ul> | <p>Kenntnisnahme, die vorliegende Planung entspricht den Vorgaben des Regionalplanes der Region Bodensee-Oberschwaben.</p> <p><b>Nicht erforderlich</b></p> |

## Gemeinde Deggenhausertal

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan 'Freiflächen-Photovoltaikanlage Unterhomburg'

**Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB vom 18.11.2025 - 19.12.2025**

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                                                 | <p>- Auf Waldflächen werden die in § 11 Abs. 3 des Landeswaldgesetzes genannten Voraussetzungen eingehalten.</p> <p>- Auf besonders landbauwürdigen Flächen werden nur hinsichtlich der landwirtschaftlichen Nutzbarkeit vorbelastete Flächen in Anspruch genommen oder es handelt sich um Agri-PV-Anlagen, Moor-PV-Anlagen oder nicht raumbedeutsame Freiflächensolaranlagen.</p> <p>Die Vorhabenfläche stellt keine besonders landbauwürdige Fläche (Vorrangflur) gem. Flurbilanz 2022 (LEL) dar. Die in PS 3.1.1 Z (4) des Teilregionalplans Energie (Entwurf zum Satzungsbeschluss) genannten Voraussetzungen zur Zulässigkeit von Freiflächensolaranlagen im Regionalen Grünzug sind bei der vorliegenden Planung als erfüllt anzusehen.</p> <p><b>Der Regionalverband bringt daher zum o.g. Verfahren keine Bedenken vor.</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
| <b>1.9. Netze BW GmbH, Eltastr. 1-5, 78532 Tuttlingen<br/>(Eingang per Mail am 18.11.2025)</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
|                                                                                                                 | <p>Vielen Dank für die Beteiligung am oben genannten Bebauungsplanverfahren.</p> <p>Aus unserer Sicht ergeben sich keine Bedenken.</p> <p>Unsere Stellungnahme vom 27.06.2025 ist weiterhin gültig.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Kenntnisnahme, die genannte Stellungnahme vom 27.06.2025 hatte keine Auswirkungen auf die Inhalte der vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, ein am äußersten Rand des Teilbereichs B verlaufendes 20 kV-Kabel ist berücksichtigt.</p> | <p><b>Nicht erforderlich</b></p> |
| <b>1.10. Vodafone-West GmbH, Ferdinand-Braun-Platz 1, 40549 Düsseldorf<br/>(Eingang per Mail am 02.12.2025)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
|                                                                                                                 | <p>Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone-Gesellschaft(en) gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist in dem angefragten Planbereich derzeit nicht geplant.</p> <p>Vor Baubeginn sind aktuelle Planunterlagen vom ausführenden Tiefbauunternehmen anzufordern.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>---</p>                                                                                                                                                                                                                            | <p>---</p>                       |

## Gemeinde Deggenhausertal

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan 'Freiflächen-Photovoltaikanlage Unterhomburg'

**Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB vom 18.11.2025 - 19.12.2025**

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                | <p>Unsere kostenlosen Planauskünfte sind erreichbar via Internet über die Seite:<br/> <a href="https://www.vodafone.de/immobilienwirtschaft/hilfe/planauskunft/index.html">https://www.vodafone.de/immobilienwirtschaft/hilfe/planauskunft/index.html</a><br/> Dort kann man sich einmalig registrieren lassen und Planauskünfte einholen.<br/> <b>Bitte beachten Sie:</b><br/> Es müssen aktuell immer zwei Planauskünfte für Bestandsnetz der Vodafone Deutschland GmbH und Vodafone GmbH / Vodafone West GmbH angefordert werden.</p>  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                              |
| <b>1.11. Regierungspräsidium Tübingen, Ref. 21, Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz, 72072 Tübingen<br/> (Eingang per Mail am 18.12.2025)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                              |
|                                                                                                                                                | <p><b>I. Belange der Raumordnung</b><br/> Hinsichtlich der raumordnerischen Beurteilung des Vorhabens verweisen wir auf die Stellungnahme des Regionalverbandes Bodensee-Oberschwaben vom 05.12.2025, der sich die höhere Raumordnungsbehörde anschließt.</p> <p><b>II. Belange der Landwirtschaft</b><br/> Im vorliegenden Fall können die Bedenken aus agrarstruktureller Sicht weiterhin zurückgestellt werden.</p> <p><b>III. Belange des Klimaschutzes</b><br/> Wir verweisen auf unsere vorherige Stellungnahme vom 03.07.2025.</p> | <p>Siehe hierzu die Bewertung der Stellungnahme des Regionalverbandes Bodensee-Oberschwaben.</p> <p>---</p> <p>In der genannten Stellungnahme vom 03.07.2025 wird auf die Aspekte des Klimaschutzes hingewiesen, die mit der vorliegenden Planung berücksichtigt sind.</p> | <p><b>Nicht erforderlich</b></p> <p>---</p> <p><b>Nicht erforderlich</b></p> |
| <b>1.12. Handwerkskammer Ulm, Olgastr. 72, 89073 Ulm<br/> (Eingang per Mail am 18.12.2025)</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                              |
|                                                                                                                                                | <p>Die Handwerkskammer Ulm bedankt sich für die Gelegenheit der Stellungnahme zum oben aufgeführten Verfahren.</p> <p>Wir bitten die Verwaltung eindringlich, bei der Ausschreibung von Bauleistungen § 2 Abs. 4 LKreiWiG zu beachten. Diese Vorschrift verpflichtet die öffentliche Hand, Bauleistungen so zu planen und auszuschreiben, dass geeignete und gütegesicherte</p>                                                                                                                                                           | <p>Kenntnisnahme, die Umsetzung des Vorhabens erfolgt durch einen privaten Vorhabenträger.</p>                                                                                                                                                                             | <p><b>Nicht erforderlich</b></p>                                             |

## Gemeinde Deggenhausertal

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan 'Freiflächen-Photovoltaikanlage Unterhomburg'

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB vom 18.11.2025 - 19.12.2025

|                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
|                                                                                                                                                                                | <p>Recyclingbaustoffe gleichberechtigt mit Primärbaustoffen angeboten werden können und – soweit möglich – vorrangig zum Einsatz kommen. Dafür ist eine produktneutrale Ausschreibung erforderlich, die sicherstellt, dass Recyclingbaustoffe nicht durch die Leistungsbeschreibung ausgeschlossen oder benachteiligt werden.</p> <p>Zum aktuellen Verfahrensstand haben wir keine Bedenken oder Anregungen vorzutragen.</p> |     |     |
| <b>1.13. BUND für Umwelt und Naturschutz Deutschland, LV Baden-Württemberg, Kreisverband Bodenseekreis, Mittlere Auen 8/1, 88677 Markdorf (Eingang per Mail am 19.12.2025)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |     |
|                                                                                                                                                                                | <p>Der vorgelegten Planung stimmen wir zu. Nachdem unsere Anregungen in der Stellungnahme vom 10.07.2025 weitgehend berücksichtigt wurden haben wir keine weiteren Anmerkungen und Anregungen.</p>                                                                                                                                                                                                                           | --- | --- |