**Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts** (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

1.4.2. Sonstige Sondergebiete - Freiflächen Photovoltaikanlage
(§ 11 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
( § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB )

Elektrizität:
Verlauf Freileitung Netze BW

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

9. Private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

13.2.1. Anpflanzen: Sträucher
Pf 1 = freiwachsende Hecke / Feldhecke als Ergänzung des geschützten Biotops Nr. 182224350870 "Baumhecken im Gewann Oberer Belz, östlich Harresheim"

Pf 2 = freiwachsende Hecke / Feldhecke

Pf 3 = Kurzumtriebshecke

13.2.1. Erhalt: Sträucher

13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs.6 BauGB und § 22 BNatSchG)

Schutzgebiete:
Biotop Nr. 182224350870
Baumhecken im Gewann "Oberer Belz" östlich Harresheim

Biotop Nr. 3282224354943
Bittebach N Markdorf

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Planzeichen ohne Normcharakter
Nachrichtlich:

Fließgewässer

Geschützte Biotope außerhalb des Geltungsbereichs

## Füllschema der Nutzungsschablone

| SO<br>Freiflächen-Photovoltaikanlage | |
|---|---|
| 0.68 | |
| | |
| Gh max. = 3.50 m | |

| Art der baulichen Nutzung<br>SO = Sondergebiet Freiflächen-Fotovoltaikanlage | |
|---|---|
| Grundflächenzahl (GRZ) | |
| | |
| Gh max. = maximale Gesamthöhe 3.50 m | |

# Gemeinde Deggenhausertal
# Vorhabenbezogener Bebauungsplan 'Freiflächen - Photovoltaikanlage Harresheim'

## Verfahrensvermerke

### Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderate vom .....
ortsübliche Bekanntmachung am .....

### Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Beteiligung der TÖB
nach § 3 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates vom .....
in der Zeit vom ..... bis .....
ortsübliche Bekanntmachung am .....

### Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss am .....

### Öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom ..... bis .....
ortsübliche Bekanntmachung am .....

### Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am .....

### Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Deggenhausertal übereinstimmt.

Deggenhausertal, den . . . . . .

. . . . . .
Bürgermeister

### Inkrafttreten
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom .....

# Gemeinde Deggenhausertal

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan `Freiflächen - Photovoltaikanlage Harresheim´

### Vorhabenträger
E.ON Solar Solutions GmbH
Arnulfstraße 203
80634 München

## Rechtsplan - Entwurf
**M 1 : 1000 (im Original)**

| Plan Nr.: | Gezeichnet: | Stand: | Format: | Maßstab: |
|---|---|---|---|---|
| 2 | hd | 25.11.2025 | A 0 | 1:1000 |

Helmut Hornstein
Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL
Landschaftsarchitektur, Stadt-, und Umweltplanung
Aufkircher Str. 25 88662 Überlingen/Bodensee Tel. 07551/915043 Fax 915044