



SO
Freiflächen-Photovoltaikanlage
0,82
Gh max. = 3,50 m

SO
Freiflächen-Photovoltaikanlage
0,82
Gh max. = 3,50 m

- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts** (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
    - 1.4.2. Sonstige Sondergebiete - Freiflächen Photovoltaikanlage (§ 11 BauNVO)
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
    - 3.5. Baugrenze
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken) (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
    - Elektrizität  
Hier: Trafo / Stromspeicher, siehe Einschrieb
  - Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
    - 9. Private Grünflächen
    - 13.2.1. Anpflanzen: Sträucher
    - 13.2.1. Anpflanzen: Bäume
  - Sonstige Planzeichen
    - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen: Transformatorstationen und Speicher (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
    - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

**Füllschema der Nutzungsschablone**

SO	Art der baulichen Nutzung
Freiflächen-Photovoltaikanlage	SO = Sondergebiet Freiflächen-Fotovoltaikanlage
0,82	Grundflächenzahl (GRZ)
Gh max. = 3,50 m	Gh max. = maximale Gesamthöhe 3,50 m

**Gemeinde Deggenhausertal**  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan**  
**'Freiflächen - Photovoltaikanlage Unterhomburg'**

**Verfahrensvermerke**

**Aufgestellt**  
 nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom .....  
 ortsübliche Bekanntmachung am .....

**Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Beteiligung der TÖB**  
 nach § 3 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom ..... bis .....  
 in der Zeit vom ..... am .....  
 ortsübliche Bekanntmachung am .....

**Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss** am .....

**Öffentlich ausgelegen**  
 nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis .....  
 ortsübliche Bekanntmachung am .....

**Als Satzung beschlossen**  
 nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am .....

**Ausfertigung**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Deggenhausertal übereinstimmt.

Deggenhausertal, den .....  
 Bürgermeister

**Inkrafttreten**  
 nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom .....



**Gemeinde Deggenhausertal**  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan**  
**'Freiflächen - Photovoltaikanlage Unterhomburg'**

**Vorhabenträger**  
 Albert Scherer  
 Unterhomburg 7  
 88693 Deggenhausertal

**Rechtsplan - Entwurf**  
 M 1 : 1000 (im Original)

Plan Nr.	Gezeichnet	Stand	Format	Maßstab
2	cp	23.09.2025	A 0	1:1000

**Helmut Hornstein**  
 Freier Landschaftsarchitekt BDLA, Stadtplaner SRL  
 Landschaftsarchitektur, Stadt-, und Umweltsplanung  
 Autorstr. 25 88662 Überlingen/Boisdece, Tel. 07551915043 Fax 915044