

Öffentliche Bekanntmachung

Wirksamkeit der 10. punktuellen Änderung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbands (GVV) Markdorf in der Gemeinde Deggenhausertal (Gemarkung Urnau) zur Entwicklung einer Wohnbaufläche und der Gemeinde Oberteuringen (Gemarkung Oberteuringen) zur Entwicklung einer Gewerbefläche

Das Landratsamt Bodenseekreis hat die in der Verbandsversammlung des GVV Markdorf am 15.04.2026 in öffentlicher Sitzung beschlossene 10.punktueller Änderung des Flächennutzungsplans mit Entscheidung vom 18.06.2026 aufgrund von § 6 (1) BauGB genehmigt. Die Genehmigung wird hiermit nach § 6 (5) BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Lage der Änderungsbereiche / Geltungsbereiche

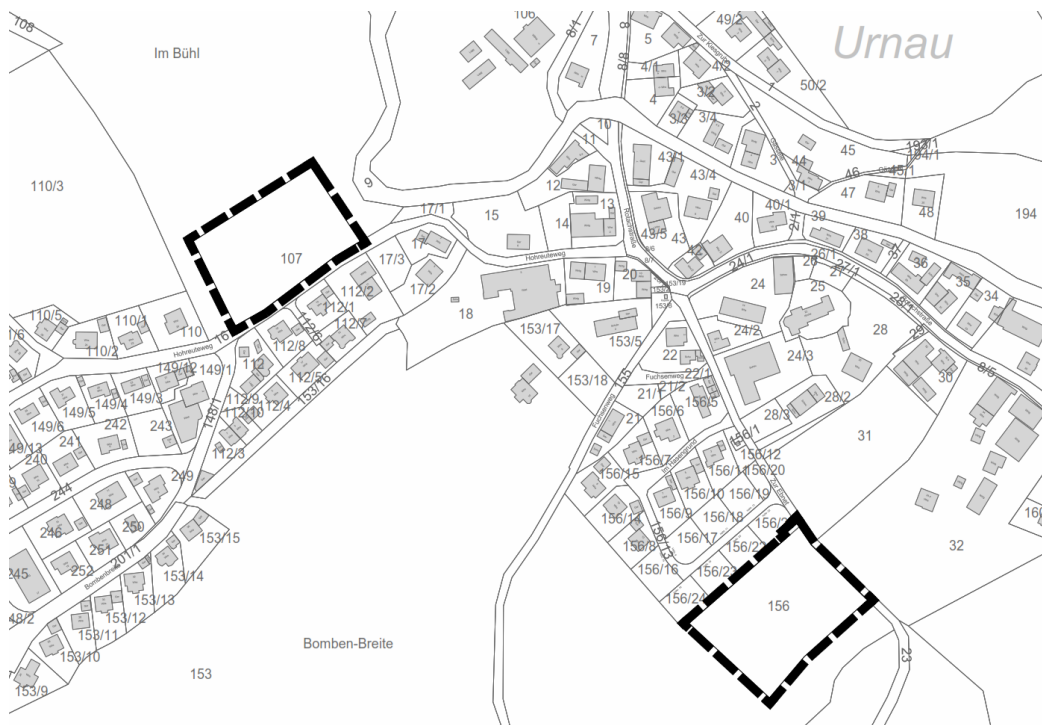
Im Einzelnen gelten die Planzeichnungen (Deckblattbereiche) vom 15.04.2026. Die Planbereiche sind in den nachfolgenden Kartenausschnitten dargestellt.

Wohnbaufläche „Hohreuteweg“ – Gemeinde Deggenhausertal, Gemarkung Urnau

Der Änderungsbereich „Hohreuteweg“ befindet sich am nördlichen Siedlungsrand des Ortsteils Urnau. Südlich verläuft der namensgebende Hohreuteweg und im Norden befinden sich landwirtschaftliche Flächen. Östlich und westlich des Änderungsbereich befinden sich jeweils Gehölzstrukturen. Im Osten handelt es sich hierbei um die gewässerbegleitenden Gehölze der Rotach. Im Westen ist es eine Baumreihe zwischen Bestandsbebauung und Änderungsbereich, die am Hohreuteweg beginnt und sich rund 200 m nach Norden erstreckt, bevor sie in westliche Richtung in eine Streuobstwiese übergeht.

Der Änderungsbereich zur Entwicklung einer Wohnbaufläche umfasst einen Teilbereich des Flurstücks Nr. 107. Die Flächengröße beträgt rd. 0,51 ha. Die für die Änderung erforderliche Tauschfläche befindet sich am südlichen Siedlungsrand des Ortsteils Urnau und umfasst mit der Fläche D13 einen Teilbereich des Flurstücks Nr. 156. Die Flächengröße beträgt rd. 0,56 ha.

Im Einzelnen gilt die Planzeichnung (Deckblattbereich) vom 15.04.2026. Der Planbereich ist im folgenden Kartenausschnitt dargestellt:



Wohnbaufläche „Hohreuteweg“

[illegible]

D1 **10** **11** **12** **13** **14** **15** **16** **17** **18** **19** **20** **21** **22** **23** **24** **25** **26** **27** **28** **29** **30** **31** **32** **33** **34** **35** **36** **37** **38** **39** **40** **41** **42** **43** **44** **45** **46** **47** **48** **49** **50** **51** **52** **53** **54** **55** **56** **57** **58** **59** **60** **61** **62** **63** **64** **65** **66** **67** **68** **69** **70** **71** **72** **73** **74** **75** **76** **77** **78** **79** **80** **81** **82** **83** **84** **85** **86** **87** **88** **89** **90** **91** **92** **93** **94** **95** **96** **97** **98** **99** **100** **101** **102** **103** **104** **105** **106** **107** **108** **109** **110** **111** **112** **113** **114** **115** **116** **117** **118** **119** **120** **121** **122** **123** **124** **125** **126** **127** **128** **129** **130** **131** **132** **133** **134** **135** **136** **137** **138** **139** **140** **141** **142** **143** **144** **145** **146** **147** **148** **149** **150** **151** **152** **153** **154** **155** **156** **157** **158** **159** **160** **161** **162** **163** **164** **165** **166** **167** **168** **169** **170** **171** **172** **173** **174** **175** **176** **177** **178** **179** **180** **181** **182** **183** **184** **185** **186** **187** **188** **189** **190** **191** **192** **193** **194** **195** **196** **197** **198** **199** **200** **201** **202** **203** **204** **205** **206** **207** **208** **209** **210** **211** **212** **213** **214** **215** **216** **217** **218** **219** **220** **221** **222** **223** **224** **225** **226** **227** **228** **229** **230** **231** **232** **233** **234** **235** **236** **237** **238** **239** **240** **241** **242** **243** **244** **245** **246** **247** **248** **249** **250** **251** **252** **253** **254** **255** **256** **257** **258** **259** **260** **261** **262** **263** **264** **265** **266** **267** **268** **269** **270** **271** **272** **273** **274** **275** **276** **277** **278** **279** **280** **281** **282** **283** **284** **285** **286** **287** **288** **289** **290** **291** **292** **293** **294** **295** **296** **297** **298** **299** **300** **301** **302** **303** **304** **305** **306** **307** **308** **309** **310** **311** **312** **313** **314** **315** **316** **317** **318** **319** **320** **321** **322** **323** **324** **325** **326** **327** **328** **329** **330** **331** **332** **333** **334** **335** **336** **337** **338** **339** **340** **341** **342** **343** **344** **345** **346** **347** **348** **349** **350** **351** **352** **353** **354** **355** **356** **357** **358** **359** **360** **361** **362** **363** **364** **365** **366** **367** **368** **369** **370** **371** **372** **373** **374** **375** **376** **377** **378** **379** **380** **381** **382** **383** **384** **385** **386** **387** **388** **389** **390** **391** **392** **393** **394** **395** **396** **397** **398** **399** **400** **401** **402** **403** **404** **405** **406** **407** **408** **409** **410** **411** **412** **413** **414** **415** **416** **417** **418** **419** **420** **421** **422** **423** **424** **425** **426** **427** **428** **429** **430** **431** **432** **433** **434** **435** **436** **437** **438** **439** **440** **441** **442** **443** **444** **445** **446** **447** **448** **449** **450** **451** **452** **453** **454** **455** **456** **457** **458** **459** **460** **461** **462** **463** **464** **465** **466** **467** **468** **469** **470** **471** **472** **473**

1. Discharge of the OWM into a Class B or C water body.

während der üblichen Dienststunden eingesehen werden. Jedermann (m/w/d) kann die Flächennutzungsplanänderung einsehen und über ihren Inhalt Auskunft verlangen (vgl. § 6 (5) BauGB).

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 (1) BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 (1) S. 1 Nr. 1-3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 (2) BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans, und
3. nach § 214 (3) S. 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass nach § 4 (4) GemO BW Flächennutzungspläne, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der GemO BW oder auf Grund der GemO BW zu Stande gekommen sind, ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zu Stande gekommen gelten. Dies gilt nicht, wenn

1. die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung des Flächennutzungsplans verletzt worden sind,
2. der Bürgermeister dem Beschluss nach § 43 GemO BW wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat oder wenn vor Ablauf eines Jahres nach der Bekanntmachung die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschrift gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich oder elektronisch geltend gemacht worden ist.

Ist eine Verletzung nach vorstehender Nr. 2 geltend gemacht worden, so kann auch nach Ablauf der Jahresfrist des § 4 (4) S. 1 GemO BW jedermann (m/w/d) diese Verletzung geltend machen.

Markdorf, den 17. Juli 2026

Georg Riedmann
Vorsitzender des Gemeindeverwaltungsverbands Markdorf