

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,3 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

GH 9,5m Gebäudehöhe als Höchstmaß

WH 6,5m Wandhöhe als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o Art der Bauweise: offene Bauweise

ED Bebauungsart: Einzel- und Doppelhäuser

--- Baugrenze

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

■ Öffentliche Straßenverkehrsflächen

5. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

■ Öffentliche Grünflächen

6. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

■ Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(R) naturnahe Retention

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

■ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a Abs. 6 und Abs. 6 BauGB)

8. Sonstige Planzeichen

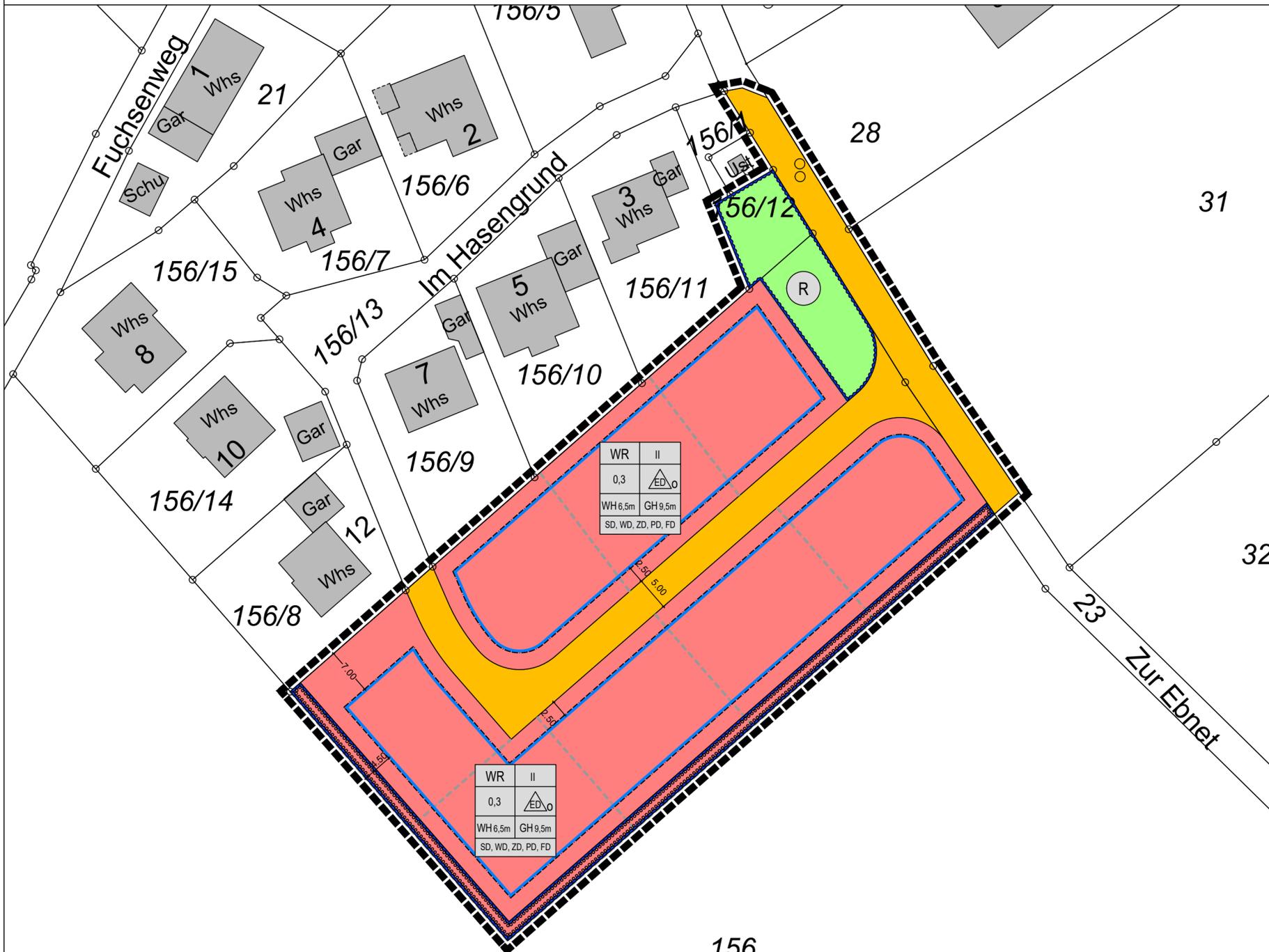
□ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung

SD, WD, ZD, PD, FD Dachform

9. Unverbindliche Planzeichen

--- geplante Flurstücksgrenze



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB): 12.11.2019

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 13.12.2019

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): 13.04.2021

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 23.04.2021

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom 03.05.2021 bis 07.06.2021

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7 BauGB):

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):

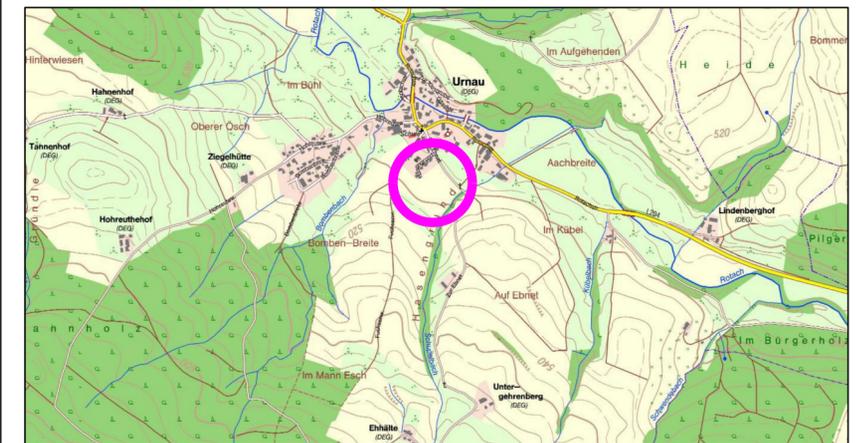
Anzeige § 4 GemO Landratsamt

.....
Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:

....., den

Fabian Meschenmoser, Bürgermeister



Entwurf

"Im Hasengrund II"

Gemeinde Deggenhausertal - Urnau
Bodenseekreis

Bebauungsplan

Maßstab: 1 : 500

Projektnummer: 12498
Plannummer: 12498BBP01

Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS
jf	07.07.2021	Entwurf	
.	.	.	
.	.	.	
.	.	.	



07485-9769-0
info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de

