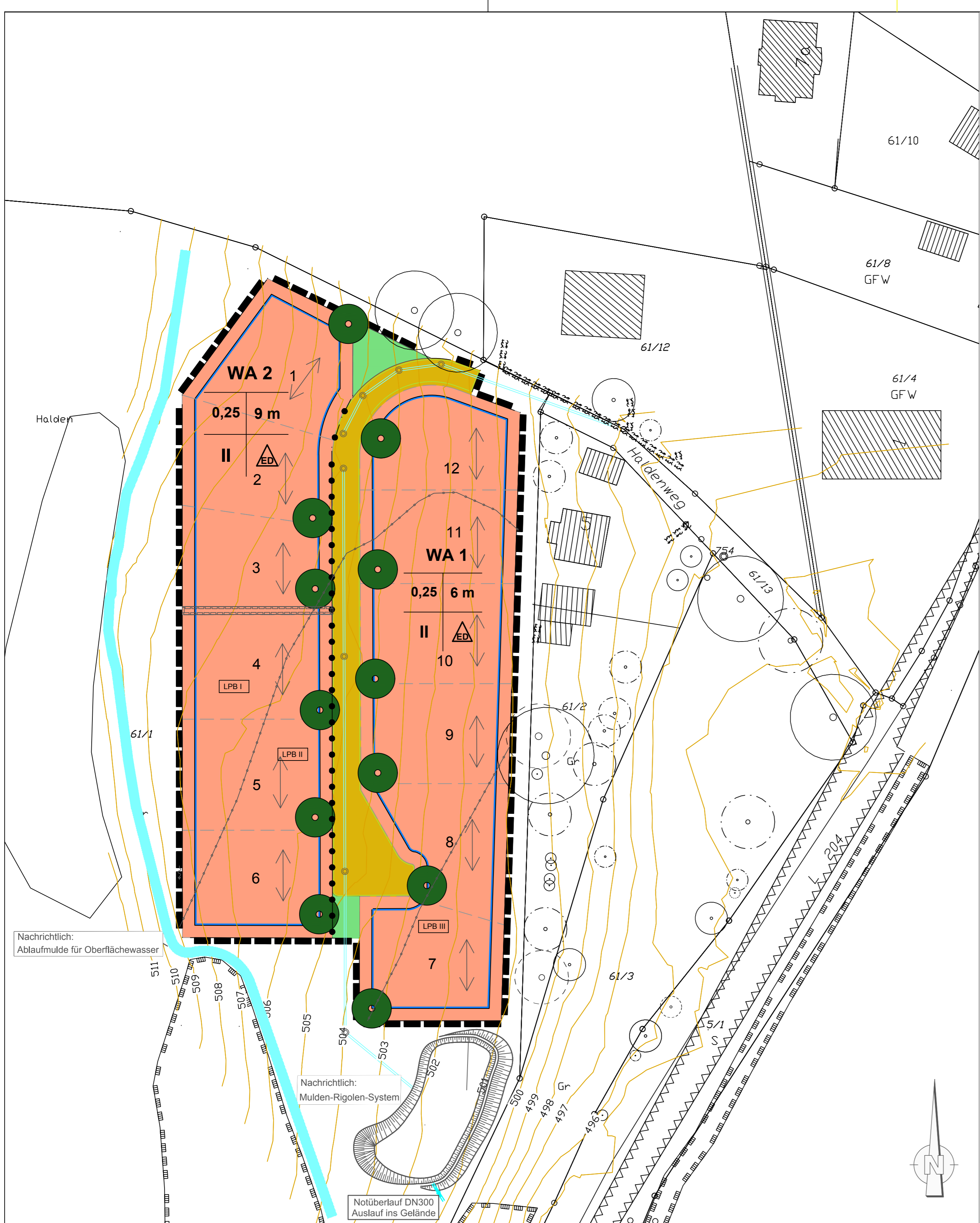


P:\Projekte_neu\0889331\Umweltplanung\ACAD\Plan\03_Berechnung\G_Bplan_61117.dwg



Zeichenerklärung

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- 0,25** Grundflächenzahl
 - I oder II** Zahl der Vollgeschosse
- BAUWEISE**
- ED** Offene Bauweise - Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- NUTZUNGSSCHABLONE**
- | | | |
|---|-----------------------------|------------------|
| 1 | 1 Art der baulichen Nutzung | 3 max. Firsthöhe |
| 2 | 2 Grundflächenzahl (GRZ) | 5 Bauweise |
| 3 | 3 | |
| 4 | 4 Zahl der Vollgeschosse | |
| 5 | 5 | |
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
- GRÜNFLÄCHE**
- öffentliche Grünfläche
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN; STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN**
- Anpflanzung von Bäumen
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Fläche mit Leitungsrecht; zugunsten der Gemeinde
 - Hauptfirstrichtung
 - geplante Grundstücksgrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche
 - Lärmpegelbereiche (LPB I, LPB II, LPB III)
 - Regenwasserkanal
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
- Sichtfelder
 - 61/1 Flurstücknummer
 - Flurstücksgrenze
 - nach Anlage zu § 32 NatSchG geschützte Biotope
 - bestehende Gebäude
 - Hecke
 - Laubbaum
 - Obstbaum

Verfahrensvermerke

- a) Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB am 01.12.2015
- b) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (1) BauGB vom 22.03.2016 bis 22.04.2016
Gelegenheit zur Stellungnahme der Behörden
- c) und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB vom 22.03.2016 bis 22.04.2016
Auslegungsbeschluss § 3 (2) BauGB am 17.05.2016
- d) Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes § 3 (2) BauGB vom 29.08.2016 bis 30.09.2016
- e) Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB vom 29.08.2016 bis 29.09.2016
- f) Satzungsbeschluss des Gemeinderates § 10 (1) BauGB am

Ausgefertigt:

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: Deggenhausertal, den

ist der Bebauungsplan in Kraft getreten

Bürgermeister

1	Eintragung Leitungsrecht	17.11.2016	Pe
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

Koordinatensystem: GK-Koordinaten
 Bezugshöhen-System: m. ü. NN

Entwurfsbearbeitung:

Datum	Zeichen
bearbeitet Nov. 16	Pe
gezeichnet Nov. 16	Fe

geprüft: 12.10.2016

INGENIEURBÜRO
 DIPL.-ING. K. LANGENBACH GmbH
 BERATENDE INGENIEURE VBI

72488 SIGMARINGEN, In der Au 11
 TEL: 07571/7445-0 FAX: 07571/7445-66 E-Mail: info@langenbach.de
 in Kooperation mit:
 K. Langenbach Dresden GmbH
 Alemannenstraße 15A, 01309 Dresden, Tel.: 0351/31541-0

BAUHERR: Gemeinde Deggenhausertal

ANERKANNT BAUHERR:

MASSNAHME:

Bebauungsplan "Haldenweg"

Satzungsbeschluss

bearb.:	
gez.:	
gepr.:	
Rechtsplan	
Maßstab M 1:500	
UNTERLAGE 1.1	
PLAN 1	