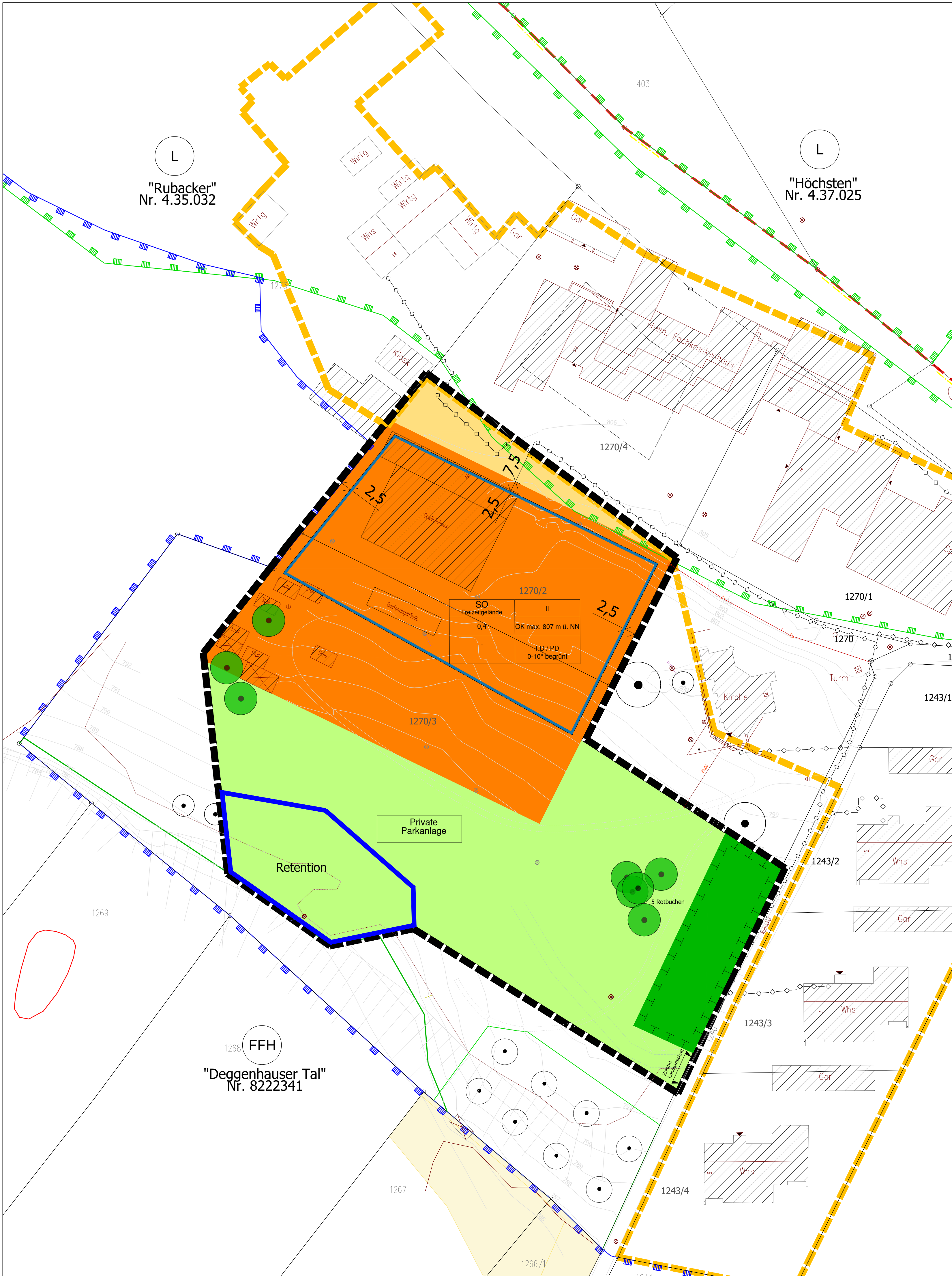




Zeichnerische Festsetzungen

(§ 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanZV 1990)

Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) 1 BauGB i.V. mit § 11 BauNVO

so Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung Freizeit gemäß § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) 1 BauGB i.V. mit § 16 BauNVO

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
Bauweise	Dachform

Überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 9 (1) 2 BauGB i.V. mit § 23 BauNVO

B Baugrenze

Verkehrsflächen gemäß § 9 (1) 11 BauGB

S Straßenverkehrsfläche

E Einfahrtsbereich

Hauptversorgungsleitung gemäß § 9 (1) 13 BauGB

u unterirdische Leitung

Flächen zur Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser gemäß § 9 (1) 14 BauGB

R Retentionsbecken (M4)

Öffentliche und private Grünflächen gemäß § 9 (1) 15 BauGB

G Private Grünfläche, Zweckbestimmung "Private Parkanlage"

M3 - Naturnahe Gestaltung der privaten Grünfläche als Wiesenfläche mit Gehölzen

Maßnahmen zum Schutz, zur Entwicklung und zur Pflege von Natur und Landschaft

V1 V1 - Beachtung des Artenschutzes bei Gebäudeabrissen

V2 V2 - Rodung von Gehölzen außerhalb der Vogelbrutzeit gemäß § 9 (1) 20 BauGB i.V.m. § 39 (5) BNatSchG und § 44 (1) BNatSchG

V3 V3 - Erhalt von Gehölzen gemäß § 9 (1) 25b BauGB

F Feldgehölz **E** Einzelbäume

V6 V6 - Vermeidung von Vogelschlag gemäß § 9 (1) 20 BauGB

M5 M5 - Verwendung insektenschonender Beleuchtung gemäß § 9 (1) 20 BauGB

M9 M9 - Dachbegrünung

Sonstige Planzeichen

G Grenze des Geltungsbereichs gemäß § 9 (7) BauGB

Nachrichtliche Übernahmen

1270/2 Flurstücksgrenzen und -nummern

H Höhenlinien / Böschung

O Abgrenzung Klarstellungssatzung "Rubacker" (2011)

L Abgrenzung des Landschaftsschutzgebiet Nr. 4.35.032 "Rubacker" / 4.37.025 "Höchsten"

FFH Abgrenzung des FFH-Gebiet Nr. 8222341 "Deggenhauser Tal"

M Abgrenzung der FFH-Mähwiese Nr. 6510800046009754 "Mähwiese FFH-Gebiet 8222341"

W nach § 30 BNatSchG / 33 NatSchG BW geschützte Waldbiotope

W Waldgrenze (Landratsamt, 19.04.2019)

K Abgrenzung Kompensationsmaßnahme K1 (BPL "Berggasthof/Hotel Höchsten", 2017):

Pflanzung von 8 Hochstamm-Obstbäumen, Entwicklung einer mageren Mähwiese im Unterwuchs

Hinweise und Empfehlungen

V4 V4 - Fachgerechter Umgang mit Abfällen und Gefahrstoffen

V5 V5 - Verzicht auf Eindeckung der Dächer mit unbeschichtetem Metall

M1 M1 - Schutz des Oberbodens

M2 M2 - Verwendung offenerporiger Beläge

M6 M6 - Kleinsäugerfreundliche Einzäunung des Geländes

M7 M7 - Gestaltung der unbebauten Flächen auf dem Baugrundstück

M8 M8 - Erdüberdeckung von unterirdischen Gebäudeteilen

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am

Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB vom bis

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung i.d. Fassung vom ... gem. § 3 (2) BauGB vom bis

Förmliche Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vom bis

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB am

Deggenhauser Tal, den Bürgermeister Fabian Meschenmoser

Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Deggenhauser Tal, den Bürgermeister Fabian Meschenmoser

Inkrafttreten
Der Beschluss des Bebauungsplans und der Beschluss der Örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung sind der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich.

050 Meter

051025

N

Projekt

Bebauungsplan "Freizeitgelände Höchsten", Gemeinde Deggenhauser Tal

Verfahrens-führende Gemeinde:

Gemeinde Deggenhauser Tal
Rathausplatz 1
88693 Deggenhauser Tal

Auftraggeber:

Familie Hans-Peter Kleemann
Höchsten 1
88636 Illmensee-Höchsten

Plan

Planzeichnung - Vorentwurf

Datum

19. August 2021

Maßstab

M 1:500

Plan-Nr.

2288/2

Bearbeiterin

Nestel / Appler

Blattgröße

A 1

Änderungen

365° freiraum + umwelt
Kübler Seng Siemensmeyer
Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure
Klosterstraße 1
88662 Überlingen
Telefon 07551 / 94 95 58-0
info@365grad.com
Telefax 07551 / 94 95 58-9
www.365grad.com

365