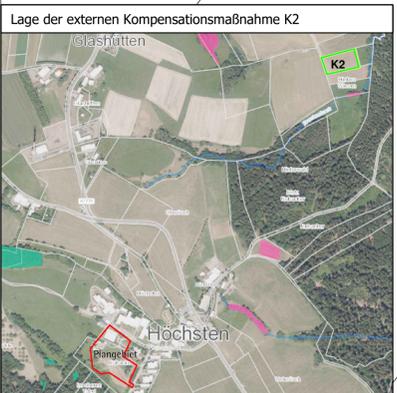


L  
"Höchsten"  
Nr. 4.35.032

L  
"Höchsten"  
Nr. 4.37.025

FFH  
"Deggenhauser Tal"  
Nr. 8222341

FFH  
"Deggenhauser Tal"  
Nr. 8222341



- ### Zeichnerische Festsetzungen
- (§ 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanZV 1990)
- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) 1 BauGB i.V. mit § 11 BauNVO  
**SO** Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung Freizeit gemäß § 11 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) 1 BauGB i.V. mit § 16 BauNVO
- | Grundflächenzahl | Höhe baulicher Anlagen |
|------------------|------------------------|
| Bauweise         | Dachform               |
- Überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 9 (1) 2 BauGB i.V. mit § 23 BauNVO  
 Baugrenze
- Verkehrsflächen gemäß § 9 (1) 11 BauGB  
 Straßenverkehrsfläche  
 Einfahrtsbereich (Bewirtschaftung Landwirtschaft)
- Hauptversorgungsleitung gemäß § 9 (1) 13 BauGB  
 unterirdische Leitung
- Flächen zur Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser gemäß § 9 (1) 14 BauGB  
 Retentionsbecken, naturnah gestaltet (M4)
- Öffentliche und private Grünflächen gemäß § 9 (1) 15 BauGB  
 Private Grünfläche, Zweckbestimmung "Private Parkanlage"  
 M3 - Naturnah Gestaltung der privaten Grünfläche als Wiesenfläche mit Gehölzen
- Maßnahmen zum Schutz, zur Entwicklung und zur Pflege von Natur und Landschaft
- |    |   |
|----|---|
| V3 | V3 - Erhalt von Gehölzen gemäß § 9 (1) 25b BauGB  |
| V5 | V5 - Verzicht auf Eindeckung der Dächer mit unbeschichtetem Metall gemäß § 9 (1) 20 BauGB |
| V6 | V6 - Vermeidung von Vogelschlag gemäß § 9 (1) 20 BauGB                                    |
| M2 | M2 - Verwendung offener Beläge gemäß § 9 (1) 20 BauGB                                     |
| M5 | M5 - Verwendung insektenschonender Beleuchtung gemäß § 9 (1) 20 BauGB                     |
| M7 | M7 - Pflanzung einer Feldhecke gemäß § 9 (1) 25a BauGB                                    |
| M8 | M8 - Erdüberdeckung von unterirdischen Gebäudeteile gemäß § 9 (1) 25a BauGB               |
- Sonstige Planzeichen
- |  |  |
|--|--|
|  | Grenze des Geltungsbereichs gemäß § 9 (7) BauGB  |
|  | K1 - externe Kompensationsmaßnahme auf Flst. 1270/3, Gem. Homberg gemäß § 9 (1a) BauGB |
|  | K2 - externe Kompensationsmaßnahme auf Flst. 348, Gem. Illwangen gemäß § 9 (1a) BauGB  |
- Nachrichtliche Übernahmen
- |  |   |
|--|---|
|  | Flurstücksgrenzen und -nummern  |
|  | Höhenlinien / Böschung  |
|  | Abgrenzung Klarstellungsatzung "Rubacker" (2011)  |
|  | Abgrenzung des Landschaftsschutzgebiet "Höchsten" Nr. 4.35.032 / Nr. 4.37.025   |
|  | Abgrenzung des FFH-Gebiet Nr. 8222341 "Deggenhauser Tal"  |
|  | Abgrenzung der FFH-Mähwiese Nr. 6510800046009754 "Mähwiese FFH-Gebiet 8222341"  |
|  | nach § 30 BNatSchG / 33 NatSchG BW geschützte Waldbiotope   |
|  | Waldgrenze (Landratsamt, 19.04.2019)  |
|  | Abgrenzung Kompensationsmaßnahme K1 (BPL "Berggasthof/Hotel Höchsten", 2017):<br>Pflanzung von 8 Hochstamm-Obstbäumen, Entwicklung einer Magerwiese |
- Hinweise und Örtliche Bauvorschriften (LBO)
- |    |  |
|----|--|
| V1 | V1 - Beachtung des Artenschutzes bei Gebäudeabrissen               |
| V2 | V2 - Rodung von Gehölzen außerhalb der Vogelbrutzeit               |
| V4 | V4 - Fachgerechter Umgang mit Abfällen und Gefahrstoffen           |
| M1 | M1 - Schutz des Oberbodens   |
| M6 | M6 - Kleinsäugerfreundliche Einzäunung des Geländes (LBO)          |
| M7 | M7 - Gestaltung der unbebauten Flächen auf dem Baugrundstück (LBO) |
| M9 | M9 - Dachbegrünung (LBO)   |

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 14.09.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB	am 24.09.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	vom 27.09. bis 27.10.2021
Billigung des Entwurfs und Offenlagebeschluss	am 22.02.2022
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am .....
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung i.d. Fassung vom ... gem. § 3 (2) BauGB	vom ..... bis .....
Förmliche Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB	vom ..... bis .....
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB	am .....

Deggenhauser Tal, den .....  
 Bürgermeister Fabian Meschenmoser

Ausfertigung  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom ..... überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Deggenhauser Tal, den .....  
 Bürgermeister Fabian Meschenmoser

Inkrafttreten  
 Der Beschluss des Bebauungsplans und der Beschluss der Örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung sind der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich.

Projekt	<b>Bebauungsplan "Freizeitgelände Höchsten", Gemeinde Deggenhauser Tal</b>	
Verfahrensführende Gemeinde:	Gemeinde Deggenhauser Tal Rathausplatz 1 88693 Deggenhauser Tal	Auftraggeber: Familie Hans-Peter Kleemann Höchsten 1 88636 Illmensee-Höchsten
Plan	<b>Planzeichnung - Entwurf</b>	
Datum	07.02.2022	Plan-Nr. 2288/2
Bearbeiterin	Nestel / Appler	Änderungen
365° freiraum + umwelt Kübler · Seng · Siemensmeyer Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure Klosterstraße 1 88662 Überlingen		