



Zeichnerische Festsetzungen

- (§ 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanZV 1990)
- Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) 1 BauGB i.V. mit § 11 BauNVO
SO Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung Freizeit gemäß § 11 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) 1 BauGB i.V. mit § 16 BauNVO
- | Grundflächenzahl | Höhe baulicher Anlagen |
|------------------|------------------------|
| Bauweise | Dachform |
- Überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 9 (1) 2 BauGB i.V. mit § 23 BauNVO
 Baugrenze
- Verkehrsflächen gemäß § 9 (1) 11 BauGB
 Straßenverkehrsfläche
 Einfahrtsbereich (Bewirtschaftung Landwirtschaft)
- Hauptversorgungsleitung gemäß § 9 (1) 13 BauGB
 unterirdische Leitung
- Flächen zur Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser gemäß § 9 (1) 14 BauGB
 Retentionsbecken, naturnah gestaltet (M4)
- Öffentliche und private Grünflächen gemäß § 9 (1) 15 BauGB
 Private Grünfläche, Zweckbestimmung "Private Parkanlage"
 M3 - Naturnah Gestaltung der privaten Grünfläche als Wiesenfläche mit Gehölzen
- Maßnahmen zum Schutz, zur Entwicklung und zur Pflege von Natur und Landschaft
- V3 - Erhalt von Gehölzen gemäß § 9 (1) 25b BauGB
 Einzelbäume
- V5 - Verzicht auf Eindeckung der Dächer mit unbeschichtetem Metall gemäß § 9 (1) 20 BauGB
 V6 - Vermeidung von Vogelschlag gemäß § 9 (1) 20 BauGB
 M2 - Verwendung offener Beläge gemäß § 9 (1) 20 BauGB
 M5 - Verwendung insektenschonender Beleuchtung gemäß § 9 (1) 20 BauGB
 M7 - Pflanzung einer Feldhecke gemäß § 9 (1) 25a BauGB
 M8 - Erdüberdeckung von unterirdischen Gebäudeteile gemäß § 9 (1) 25a BauGB
- Sonstige Planzeichen
 Grenze des Geltungsbereichs gemäß § 9 (7) BauGB
 K1 - externe Kompensationsmaßnahme auf Flst. 1270/3, Gem. Homberg gemäß § 9 (1a) BauGB
 K2 - externe Kompensationsmaßnahme auf Flst. 348, Gem. Illwangen gemäß § 9 (1a) BauGB
- Nachrichtliche Übernahmen
 Flurstücksgrenzen und -nummern
 Höhenlinien / Böschung
 Abgrenzung Klarstellungssatzung "Rubacker" (2011)
 Abgrenzung des Landschaftsschutzgebiet "Höchsten" Nr. 4.35.032 / Nr. 4.37.025
 Abgrenzung des FFH-Gebiet Nr. 8222341 "Deggenhauser Tal"
 Abgrenzung der FFH-Mähwiese Nr. 6510800046009754 "Mähwiese FFH-Gebiet 8222341"
 nach § 30 BNatSchG / 33 NatSchG BW geschützte Waldbiotope
 Waldgrenze (Landratsamt, 19.04.2019)
 Abgrenzung Kompensationsmaßnahme K1 (BPL "Berggasthof/Hotel Höchst", 2017):
 Pflanzung von 8 Hochstamm-Obstbäumen, Entwicklung einer Magerwiese

Hinweise und Örtliche Bauvorschriften (LBO)

- V1 - Beachtung des Artenschutzes bei Gebäudeabrissen
 V2 - Rodung von Gehölzen außerhalb der Vogelbrutzeit
 V4 - Fachgerechter Umgang mit Abfällen und Gefahrstoffen
 M1 - Schutz des Oberbodens
 M6 - Kleinsäugerfreundliche Einzäunung des Geländes (LBO)
 M7 - Gestaltung der unbebauten Flächen auf dem Baugrundstück (LBO)
 M9 - Dachbegrünung (LBO)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 14.09.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB	am 24.09.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	vom 27.09. bis 27.10.2021
Billigung des Entwurfs und Offenlagebeschluss	am 22.02.2022
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung i.d. Fassung vom ... gem. § 3 (2) BauGB	vom bis
Förmliche Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB	vom bis
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB	am

Deggenhauser Tal, den
 Bürgermeister Fabian Meschenmoser

Ausfertigung
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Deggenhauser Tal, den
 Bürgermeister Fabian Meschenmoser

Inkrafttreten
 Der Beschluss des Bebauungsplans und der Beschluss der Örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung sind der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich.



Projekt Bebauungsplan "Freizeitgelände Höchst", Gemeinde Deggenhauser Tal		
Verfahrensführende Gemeinde: Gemeinde Deggenhauser Tal, Rathausplatz 1, 88693 Deggenhauser Tal	Auftraggeber: Familie Hans-Peter Kleemann, Höchst 1, 88636 Illmensee-Höchst	
Plan Planzeichnung - Entwurf		
Datum: 07.02.2022	Maßstab: M 1:500	Plan-Nr.: 2288/2
Bearbeiterin: Nestel / Appler	Blattgröße: A 1	Änderungen
365° freiraum + umwelt Kübler · Seng · Siemensmeyer Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure Klosterstraße 1, 88662 Überlingen, Telefon 07551 / 94 95 58-0, info@365grad.com 88662 Überlingen, Telefax 07551 / 94 95 58-9, www.365grad.com		

