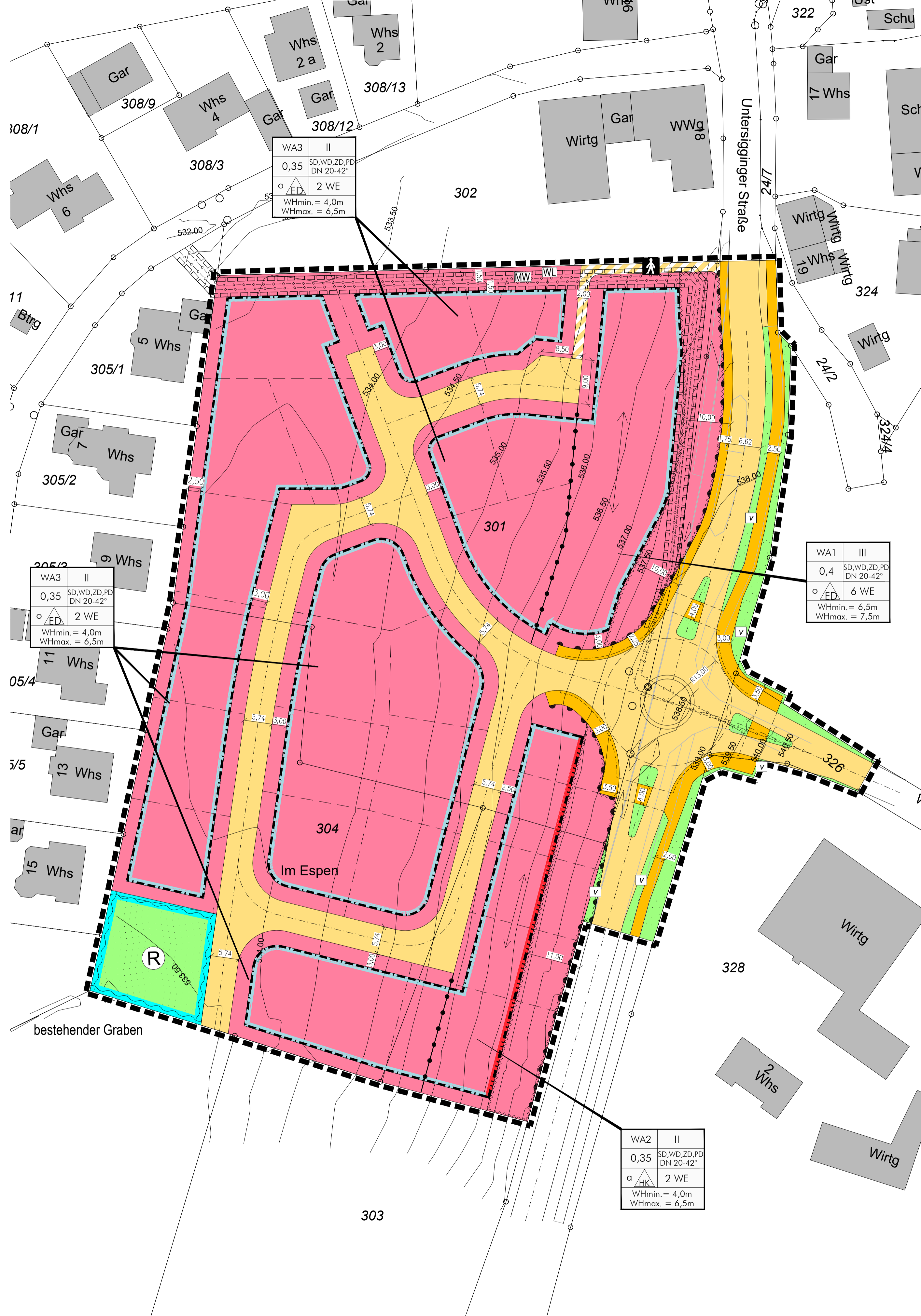


Bebauungsplan "Im Espen II" in Deggenhausertal - Grünwangen



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform und Dachneigung in Grad SD=Satteldach, WD=Walmdach ZD=Zeltdach, PD=Puttdach
Bauweise	Anzahl der max. zulässigen Wohneinheiten

WHmin = minimale Wandhöhe, WHmax = maximale Wandhöhe
BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

- Baugrenzen
- Baulinie
- offene Bauweise
- abweichende Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig

VERKEHRSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Geh- und Radweg
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: Fußweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

FLÄCHEN DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind

FLÄCHEN FÜR ABWASSERBESEITUNG, RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER

- Fläche zur Rückhaltung, Versickerung und verzögerten Ableitung von unbelastetem Dach- und Oberflächenwasser

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche = Verkehrsgrün

GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Deggenhausertal

OBERIRDISCHE UND UNTERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- unterirdische Leitung, s. Planeinschrieb
- MW = bestehender Mischwasserkanal
- WL = bestehende Wasserleitung

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauGB)
- Firstrichtung

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnr
- Höhenlinien in m ü.NN
- geplante Grundstücksgrenze

VERFAHRENSVERMERKE

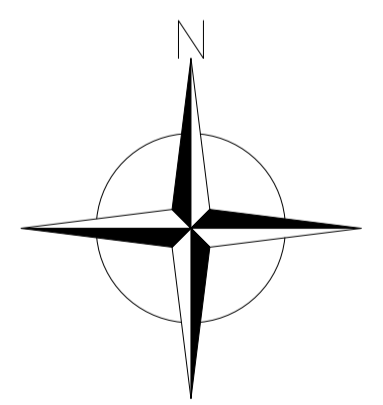
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB): 09.04.2019
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 19.04.2019
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): 09.04.2019
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 19.04.2019
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom 29.04.2019 bis 29.05.2019
- Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2, 4a (3) BauGB): 12.11.2019
- Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit: 22.11.2019
- Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) in Komb. mit § 4a (3) BauGB: vom 02.12.2019 bis 03.01.2020
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): 16.06.2020
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):

.....
Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:
Deggenhausertal, den

.....
Fabian Meschenmoser (Bürgermeister)

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Im Espen II"
Deggenhausertal / Grünwangen
LAGEPLAN

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12496
	Plannummer: 12496-bbp_3.2
Gez./Geü. Datum Änderungsvermerk Grundlage: ALK, Verm.	
E.Brehm 27.03.19 Entwurf für Ausstellungs- und Offenlagebeschluss	
WJ / AP 25.10.19 Geänderte Fassung nach Offenlage für die Sitzung am 12.11.2019	
WJ / AP 25.10.19 Geänderte Fassung nach GR-Beschluss am 12.11.2019	
JS / WJ 19.05.20 Geänderte Fassung nach erneuter Offenlage für Sitzung am 16.06.2020	

BÜROGFRÖRER
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Emplingen Hohenzollernweg 1 72186 Emplingen Tel.: 07485/9769-0 info@buero-gfroerer.de	Büro Dorndorfen Schießgrabenstraße 4 72280 Dorndorfen Tel.: 07443/24056-0 info@buero-gfroerer.de	Büro Owingen Gottlieb-Daimler-Str. 2 88696 Owingen Tel.: 07551/83498-0 info@buero-gfroerer.de
--	--	---