# Gemeinde Deggenhausertal
# Bebauungsplan 'Brühl', Deggenhausen

## Verfahrensvermerke

### Aufgestellt

Nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderate vom .....
ortsübliche Bekanntmachung am .....

### Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Beteiligung der TÖB

nach § 3 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates vom .....
in der Zeit vom ..... bis .....
ortsübliche Bekanntmachung am .....

### Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss

am .....

### Öffentlich ausgelegen

nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom ..... bis .....
ortsübliche Bekanntmachung am .....

### Als Satzung beschlossen

nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am .....

### Ausfertigung

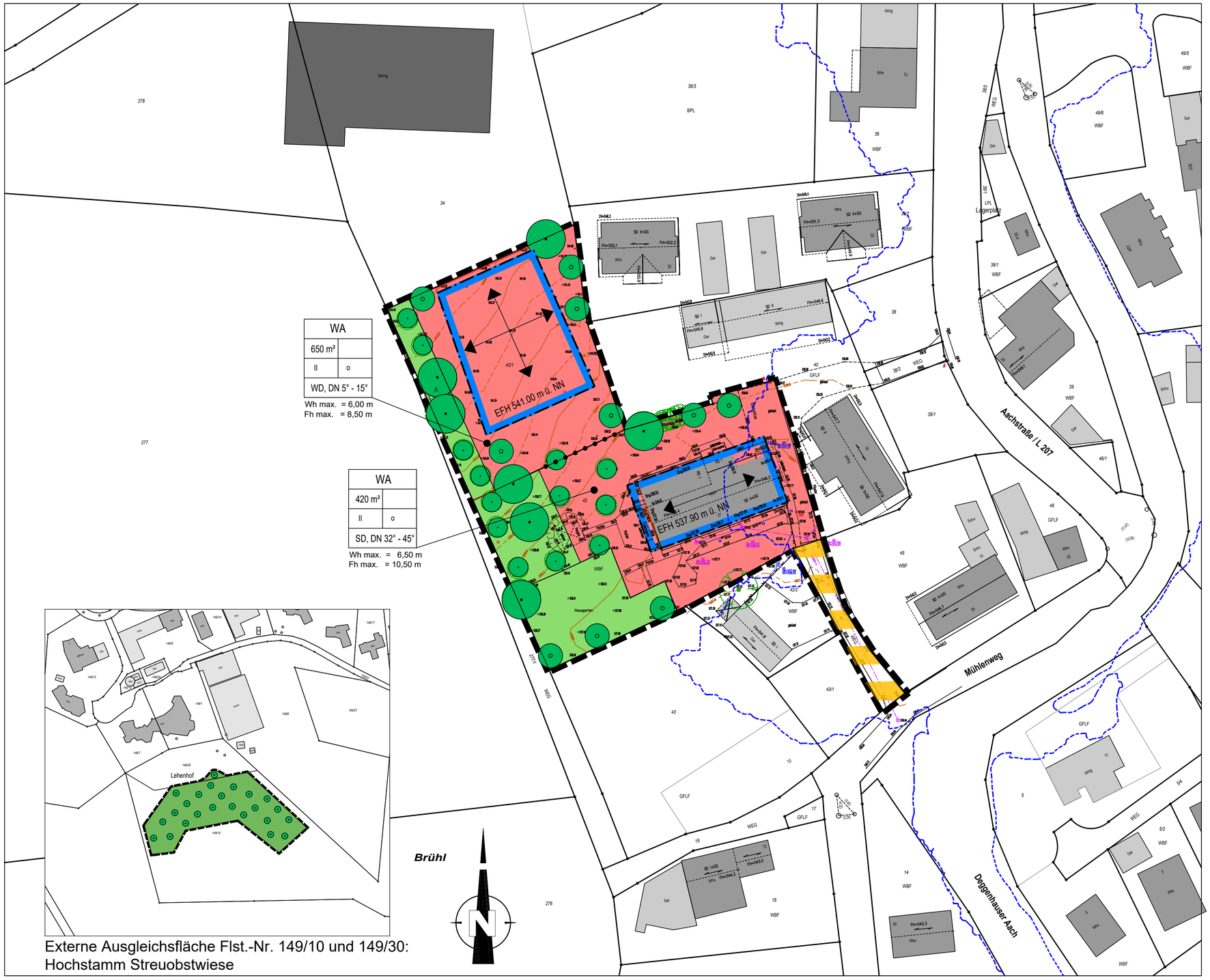
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Degegnhausertal übereinstimmt.

Deggenhausertal, den .....

. . . . . .
Bürgermeister

### Inkrafttreten

nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom .....



## Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

### 1. Art der baulichen Nutzung
( § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO )

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
( § 4 BauNVO )

### 2. Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Firstrichtung

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO )

3.5. Baugrenze

### 6. Verkehrsflächen ( § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: öffentlicher Weg / Zufahrt

### 9. Grünflächen
( § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB )

private Grünflächen

private Grünflächen
Zweckbestimmung: Hochstamm Streuobstwiese

### 13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
( § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB )

13.2. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern ( § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB )

Pflanzung: Bäume

Erhalt: Bäume

### 15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
( § 9 Abs. 7 BauGB )

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
( z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO )

Nachrichtlich: HQ-Extrem

## Füllschema der Nutzungsschablone

| WA | |
|---|---|
| 650 m² | |
| II | o |
| WD, DN 5° - 15° | |

Wh max. = 6,00 m
Fh max. = 8,50 m

Art der baulichen Nutzung
WA = Sondergebiete
Allgemeines Wohngebiet

| | |
|---|---|
| zulässige Grundfläche | |
| zulässige Anzahl der Vollgeschosse | o = offene Bauweise |
| Dachform, Dachneigung | WD = Walmdach, SD = Satteldach |

Wh max = maximal zulässige Wandhöhe
Fh max = maximal zulässige Firsthöhe

Projekt:

**Gemeinde Deggenhausertal**

**Bebauungsplan "Brühl", Deggenhausen**

Plan:

**Rechtsplan**

| Plan Nr.: | Gezeichnet: | Stand: | Format: | Maßstab: |
|---|---|---|---|---|
| | HO | 18.01.2022 | 725 x 600 | 1:500 |


HELMUT HORNSTEIN
Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL
Landschaftsarchitektur, Stadt-, und Umweltplanung
Aufkircher Str. 25 88662 Überlingen/Bodensee Tel. 07551/915043 Fax 915044